



PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 63 W
PIŁAWIE GÓRNEJ
ADRES INWESTYCJI: UL. PIASTOWSKA 63, PIŁAWA GÓRNA
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: UL. PIASTOWSKA 63, PIŁAWA GÓRNA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA inż. Jacek Brzozowski
DATA OPRACOWANIA: 15.09.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
15.09.2025

Data zatwierdzenia

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 63

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 63					
1		Termomodernizacja elewacji			
1.1		Elewacja			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		131,76 + 130,03 + 131,76 + 107,53	m2	501,080	
				RAZEM	501,080
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	501,080	
				RAZEM	501,080
3 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		43 * 1,3	m2	55,900	
				RAZEM	55,900
4 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		230 + 250	m2	480,000	
				RAZEM	480,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - wnęki okienne i drzwiowe	m2		
		42 * 0,25 * 4,7	m2	49,350	
				RAZEM	49,350
6 d.1.1	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	529,350	
				RAZEM	529,350
7 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	529,350	
				RAZEM	529,350
8 d.1.1	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - tynki ciepłochronne 2cm	m2		
		250	m2	250,000	
				RAZEM	250,000
9 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka - tynk ciepłochronny	m2		
		poz.8	m2	250,000	
				RAZEM	250,000
10 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - - tynk ciepłochronny	m2		
		poz.8	m2	250,000	
				RAZEM	250,000
11 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - tynk ciepłochronny - wnęki okienne	m2		
		14 * 0,25 * 3,8	m2	13,300	
				RAZEM	13,300
12 d.1.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba silikatowa (krzemianowa).	m2		
		poz.11 + poz.8	m2	263,300	
				RAZEM	263,300
13 d.1.1	KNR AT-99 0101-01 analogia	Montaż kotew w technologii kotew stalowych do wzmacniania ścian ceramicznych ,wiercenie, oczyszczenie i nawilżenie otworu oraz osadzenie kotwy stalowej na zaprawie chemicznej 25mb - wzmocnienie pęknięć w elewacji.	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
14 d.1.1	KNR 4-01 0307-02	Przemuirowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pęknięcia wewnętrzne i zewnętrzne.	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
15 d.1.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej tynku akrylowym - grubość styropianu 15cm - ściany boczne i tylne.	m2		
		230	m2	230,000	

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 63

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	230,000
16 d.1.1	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		28 * 0,25 * 3,8	m2	26,600	
				RAZEM	26,600
17 d.1.1	KNR AT-38 0205-03	System na styropianie (EPS) - warstwa zbrojona i tynk żywiczny	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
18 d.1.1	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową- pod parapety	m2		
		42 * 0,45	m2	18,900	
				RAZEM	18,900
19 d.1.1	KNR 4-01 0533-01	Wymiana parapetów z balchy tytan-cynk grub.0,7mm.	m		
		42 * 1,40	m	58,800	
				RAZEM	58,800
20 d.1.1	KNR 4-01 0417-02 analogia	Montaż budek łęgowych.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
21 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Demontaż anten i kabli	anten		
		14	anten	14,000	
				RAZEM	14,000
22 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Montaż anten i kabli	anten		
		14	anten	14,000	
				RAZEM	14,000
1.2		Dostępność			
23 d.1.2	TZKNBK XX 2002-07	Montaż gotowych stopni schodów drewnianych długości do 1.1 m prostych bez podstopni z umocowaniem do policzków	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
24 d.1.2	TZKNBK XX 2002-01	Montaż gotowych stopni schodów drewnianych długości do 1.1 m prostych z podstopniami osadzonymi w policzkach z umocowaniem do policzków	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
25 d.1.2	KNR-W 4-01 0425-04	Wymiana elementów schodów drewnianych - załamania lub skrzyty poręczy do 90 st.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.1.2	KNR-W 4-01 0425-05	Wymiana elementów schodów drewnianych - skrzyty poręczy o 90 st.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.1.2	KNR-W 4-01 0425-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500
28 d.1.2	KNR-W 4-01 0425-07	Wymiana elementów schodów drewnianych - słupki prostokątne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.1.2	KNR-W 4-01 0425-06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
30 d.1.2	KNR-W 4-01 0415-05	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 63

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.2	KNR 2-02 1114-06	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z tworzyw sztucznych, żywic.	m2		
		9,060	m2	9,060	
				RAZEM	9,060
1.3		Strefa cokołowa			
32 d.1.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.6 m w gruncie kat. III	m3		
		87 * 0,5 * 1,0	m3	43,500	
				RAZEM	43,500
33 d.1.3	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		87 * 1,0	m2	87,000	
				RAZEM	87,000
34 d.1.3	KNR-W 4-01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.33	m2	87,000	
				RAZEM	87,000
35 d.1.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.33	m2	87,000	
				RAZEM	87,000
36 d.1.3	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii BITUMICZNEJ	m2		
		poz.34	m2	87,000	
				RAZEM	87,000
37 d.1.3	KNR 2-02 0616-04-ana logia	Izolacje z folii kubełkowej na sucho pionowa - jedna warstwa	m2		
		poz.36	m2	87,000	
				RAZEM	87,000
38 d.1.3	KNR 2-01 0320-0301-ana logia	Zасыpywanie wykopów liniowych zwirem 16-32mm w pełnym wykopie	m3		
		poz.32	m3	43,500	
				RAZEM	43,500
39 d.1.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	t		
		poz.32 * 1,7	t	73,950	
				RAZEM	73,950
40 d.1.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	t		
		poz.39	t	73,950	
				RAZEM	73,950
41 d.1.3	Kalkulacja własna	Oplata składowiska	t		
		poz.39	t	73,950	
				RAZEM	73,950
42 d.1.3	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		87	m	87,000	
				RAZEM	87,000
43 d.1.3	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.42	m	87,000	
				RAZEM	87,000
44 d.1.3	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		poz.42 * 0,5	m2	43,500	
				RAZEM	43,500
45 d.1.3	KNR 0-11 0320-02	Opaska z kostki betonowej grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.42 * 0,5	m2	43,500	
				RAZEM	43,500

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 63

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej			
46 d.2	KNR 4-01 0903-01 analogia	Wymiana drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą i skrzydłem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		TERMOMODERNIZACJA STROPU I REMONT DACHU			
47 d.3	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		685	m2	685,000	
				RAZEM	685,000
48 d.3	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe,gzysowe,wiatrowe	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
49 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kolnierzy,gzysów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
50 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		88	m	88,000	
				RAZEM	88,000
51 d.3	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,20 * 7	m	43,400	
				RAZEM	43,400
52 d.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		49	m	49,000	
				RAZEM	49,000
53 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.49	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
54 d.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowej	m		
		poz.50	m	88,000	
				RAZEM	88,000
55 d.3	KNR-W 2-02 0522-06	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowej - montaż z gotowych elementów	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
56 d.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowej	m		
		poz.51	m	43,400	
				RAZEM	43,400
57 d.3	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m- gramatura 160g/m2	m2		
		poz.47	m2	685,000	
				RAZEM	685,000
58 d.3	KNR-W 4-01 0419-04	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie łat ponad 16 cm	m2		
		poz.57	m2	685,000	
				RAZEM	685,000
59 d.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho 10cm. (Krotność 2; łącznie 20 cm) - DACH MASARDOWY. Krotność = 2	m2		
		160	m2	160,000	
				RAZEM	160,000
60 d.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho 10cm. (Krotność 2; łącznie 20 cm) - DACH . Krotność = 2	m2		
		44	m2	44,000	
				RAZEM	44,000

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 63

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.3	kalk. własna	Profilowanie dachu	m2		
		poz.57	m2	685,000	
				RAZEM	685,000
62 d.3	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m2		
		230	m2	230,000	
				RAZEM	230,000
63 d.3	KNR-W 4-01 0418-03	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk-DESKOWANIE PODDASZA POD DOCIEPLENIE STROPU.	m2		
		230	m2	230,000	
				RAZEM	230,000
64 d.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho 10cm. (Krotność 2; łącznie 20 cm) - STROP DO PODDASZA. Krotność = 2	m2		
		230	m2	230,000	
				RAZEM	230,000
65 d.3	TZKNBK II -208	Wywiezienie gruzu żwirowego i żelbetowego obliczanego wg wymiarów konstrukcji samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odległość do 1 km	m3		
		230 * 0,2	m3	46,000	
				RAZEM	46,000
66 d.3	KNR AT-09 0103-02	Membrana dachowa	m2		
		poz.47	m2	685,000	
				RAZEM	685,000
67 d.3	KNR-W 2-02 0410-02	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.66	m2	685,000	
				RAZEM	685,000
68 d.3	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - naturalna ceramiczna	m2		
		poz.57	m2	685,000	
				RAZEM	685,000
69 d.3	KNR K-05 0203-01 analogia	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
70 d.3	KNR K-05 0203-04 analogia	Obróbka kalenic dachów	m		
		22 + 16 + 12,60	m	50,600	
				RAZEM	50,600
71 d.3	KNR K-05 0202-05 analogia	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - denko gąsiora	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
72 d.3	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		88	m	88,000	
				RAZEM	88,000
73 d.3	KNR AT-09 0104-01 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		88	m	88,000	
				RAZEM	88,000
74 d.3	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - wylaz	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
75 d.3	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		4 * 2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
76 d.3	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 63

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		13,50 + 13,50 + 20 + 20 + 10,50 + 10,50	m	88,000	
				RAZEM	88,000
77 d.3	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
78 d.3	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3- klinkier	m3		
		3,60	m3	3,600	
				RAZEM	3,600
79 d.3	KNR-W 2-02 0921-02 analogia	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną- spoinowanie kominów	m2		
		14,60	m2	14,600	
				RAZEM	14,600
80 d.3	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- kominy w części strychowej	m2		
		28,80	m2	28,800	
				RAZEM	28,800
81 d.3	KNR-W 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach w części strychowej	m2		
		poz.80	m2	28,800	
				RAZEM	28,800
82 d.3	KNR-W 4-01 1201-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - kominy	m2		
		poz.80	m2	28,800	
				RAZEM	28,800
83 d.3	analiza indywidualna	Instalacja odgromowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.3	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m3		
		[poz.47 * 0,033] + poz.78 + 1	m3	27,205	
				RAZEM	27,205
85 d.3	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		poz.84	m3	27,205	
				RAZEM	27,205
86 d.3	kalk. własna	Składowisko gruzu	m3		
		poz.84	m3	27,205	
				RAZEM	27,205